

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1073/TB-THADS

Phước Long, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá (không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/16/BĐS-BL ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 85A ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 58, tờ bản đồ số 29, diện tích kê biên thực tế là 3451,4m² (diện tích cấp theo giấy là 4202,3m²), mục đích sử dụng: đất ở diện tích 300m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 3151,4m², tọa lạc ấp Phước Ninh, xã

Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Tiếp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 068850 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 29/5/2013 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long điều chỉnh thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khoa đứng tên ngày 16/4/2020).

Giá khởi điểm là: 3.345.710.400 (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm mười nghìn, bốn trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất: 01 giếng khoan có đường kính ống 60cm, sâu khoảng 90m, khoan năm 2020; không có tay bơm.

Giá khởi điểm: 36.041.920 đồng (Ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Cây trồng trên đất: 09 cây dừa 30 năm tuổi đang cho trái, đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 01 cây bàng đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 04 cây tràm đường kính 10cm, cao khoảng 8m.

Giá khởi điểm là: 15.369.000 đồng (Mười lăm triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 29, (diện tích kê biên thực tế 328,2m² (diện tích theo giấy là 351,9m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích 200m², đất trồng cây lâu năm diện tích 128,2m², tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 020357 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 09/6/2020.

Giá khởi điểm là: 450.763.200 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: Bờ kè đan xây dựng năm 2020, có kết cấu như sau: Kè đan có chiều dài 44,9m; dàn đà bê tông cốt thép chiều dài 44,9m; trụ và đà bê tông cốt thép có 16 trụ dài 2,5m (tổng chiều dài 40m), 16 trụ dài 2m (tổng chiều dài 32m), 14 trụ dài 10m (tổng chiều dài 140m), tổng chiều dài tất cả các trụ là 256,9m x 0,25m = 64,225m³

Giá khởi điểm là: 403.338.500 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá (tài sản 1 + tài sản 2) số tiền là: 4.251.223.020 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 23/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường dịch vụ bưu chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Văn phòng của Chi cục THADS huyện Phước Long, địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Khen, đt: 0916998489).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VIỆN kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen